

取次店登録書

FAX 03-6262-7429

貴社名				印
代表者				
所在地				
連絡先				
担当者	氏 名		部署/役職	
	TEL(携帯)		m a i l	

当社は事業用不動産専門保証サービス「あんしんあんぜん」の取次登録申請致します。

1. 審査申込から契約迄

- ①入居希望者の審査に必要な資料、書類の徴求、本人確認、審査申請
- ②賃貸借保証委託契約書の締結
- ③保証委託料の受領と振込み

2. 取次手数料

- ④保証契約成約時、対象保証委託料の 20 %を保証会社が取次店に支払う

3. 代位弁済請求

- ⑤賃貸契約者の賃料支払い状況の管理と確認
- ⑥代位弁済請求後、保証会社あんしんあんぜん（株）の求償権の行使時の協力

4. 契約の内容変更・退去時

- ⑦賃貸借契約、賃貸借保証契約に変更、解約等が発生した場合、保証会社に速やかに報告する

5. 反社会的勢力の排除

- ⑧取次店は役職員も含めて、反社会勢力に該当せず、暴力的要求などを行わないことを誓約する

これに違反した場合、取次店を解除され、損害賠償を請求される事を承諾する。

【オーナー様】

- ①②③：保証 365 の利用又は家賃管理会社、賃貸仲介会社を通じ、手続きの完了を指示、依頼、協力する。
- ⑤⑥⑦：代位弁済請求前に、入居契約者に賃料支払い状況を確認する。家賃管理業務を賃貸管理会社に委託している場合は賃貸管理会社を保証会社に開示する。保証会社から依頼があった場合は手続きに協力する。

【賃貸管理者様】

- ①②③：保証 365 の利用又は賃貸仲介・管理会社を通じて、手続きの完了を指示、依頼、協力する。
- ④：オーナー様が取次店登録済みで、オーナー様の指定で、保証 365 の利用となった場合、報酬支払の対象外となる。
- ⑤⑥⑦：代位弁済請求前に、入居者に賃料支払い状況を確認する。保証会社から依頼があった場合、手続きに協力する。

【賃貸仲介会社様】

- ①②③：保証 365 の利用又は他の賃貸仲介会社を通じ、手続きの完了を指示、依頼、協力する。
- ④：オーナー様、賃貸管理会社又は他の賃貸仲介会社が取次店登録済みで、オーナー様、賃貸管理会社又は他の賃貸仲介会社の指定で、保証 365 の利用となった場合、報酬支払の対象外となる。
- ⑤⑥⑦：保証会社から依頼が有り、入居者との連絡が取れる場合、または入居者の契約状況を知りえる場合、手続きに協力する。

☐ 以上、基本内容を確認し、同意致します。（☒をお願い致します。）

取次手数料受領方法

☐ 保証委託料、取次手数料の差引相殺

入居者様から保証委託料を預り、取次手数料を差引相殺し、控除後の残高を保証会社にお支払う方法。

☐ 指定口座への入金

入居者様から直接保証委託料をお支払いいただいた場合、翌月末日に保証会社から指定口座へ振込み致します。

※指定口座への振込み選択される場合、下記口座を登録ください

金融機関	銀行・信金・信組 郵貯・農協	支 店 名	支店
口座種類	☐ 普通 ・ ☐ 当座	口座番号	
フリガナ			
口座名義			

【個人情報の取扱について】

取次店は保証会社へ審査申込にあたり、下記個人情報の提供につき協力をする。

尚、保証会社は取扱店より入手する個人情報につき、利用目的を超えて個人情報を利用しないものとする。

【個人情報とは】

氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書、保証委託申込書、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報、運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。（変更後の情報を含む。）

【利用目的】

保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断 ・ 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行 ・ 保証委託契約及び保証契約に基づく求償権の行使 ・ サービスの紹介 ・ サービスの品質向上 ・ ご意見、ご要望又は相談について、確認、回答又はその他の対応 ・ 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算協力 。