



家賃滞納があった場合



※滞納通知（代位弁済請求）は 30 日以内が保証対象

1 月分の家賃滞納（12 月末に未入金の場合）...

滞納通知（代位弁済請求）	立替払い時期
1 月 30 日まで	代位弁済請求書受領から 7 営業日以内

※30 日を越えての代位弁済請求は免責となり、保証できません。
※代位弁済 1 回ごとに賃貸借保証委託契約書に定める保証事務
手数料（2,000 円）および消費税等を入居者様に対しご請求
いたします。

保証料・保証委託料

初回	保証料・保証委託料※1	月額賃料等の総額（税込）の1ヶ月分
継続	保証料・保証委託料	保証期間から1年毎に月額賃料等の 25% ※2

※1 [初回] 保証料・保証委託料は本契約締結前までのお振込みとなります。

※2 [継続] 保証料・保証委託料請求時、直近 1 年以内の滞納履歴があった場合料率が変わります。

保証会社概要 [2024 年 3 月現在]



あんしんあんぜん株式会社

本社
〒103-0022
東京都中央区日本橋室町 1-11-2 二葉ビル 2 階
TEL:03-6262-7427
FAX:03-6262-7429



<https://anshinanzen.co.jp/>



必要書類のダウンロードはこちら

[取次店]

お問い合わせは

あんしんあんぜん株式会社

✉ info@anshinanzen.co.jp

TEL:03-6262-7427 FAX:03-6262-7429

受付時間：平日 10:00～18:00

業界最高水準 事業用不動産専用の家賃保証サービス

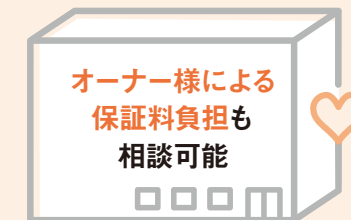
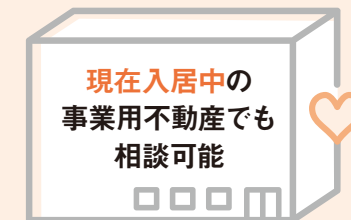
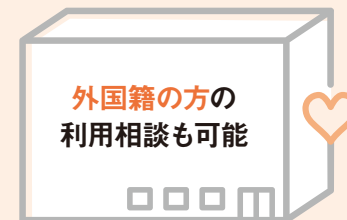
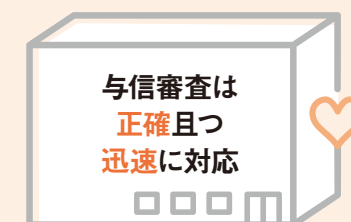
保証
365

月額賃料
36ヶ月
相当額保証

大手国内
損保会社の
最終引受債務
保証

オーナー様と入居者様を
「あんしんあんぜん」につなぐサービスです

事業用不動産の契約リスクに幅広く対応



最大保証枠内で上限設定無しの保証

固定費に加え
変動費も保証

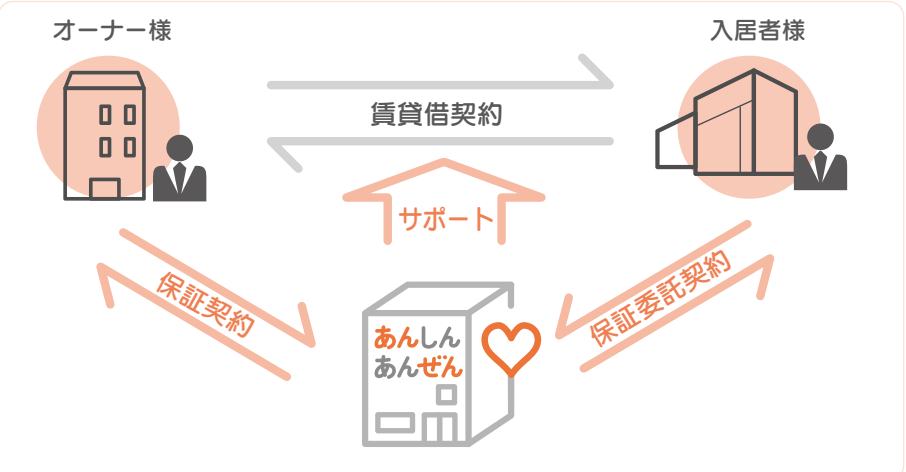
法的費用も
保証



あんしんあんぜん株式会社



あんしんあんぜん株式会社とは？



「保証 365」は入居者様の信用を「入居から退去まで」確実に保証致します。

家賃の支払いが遅れた場合にオーナー様へ家賃を立て替えるサービスです。

事務所・店舗・倉庫・貸地保証の内容

保証対象範囲	月額賃料	最大保証額
01. 賃料 02. 共益費・管理費 03. 駐車場 04. 看板 05. その他固定支払い 06. 法的手続き費用 07. 原状回復費 08. 残置物撤去費用 09. 変動費 (水道光熱費) 10. 賃貸借更新料	01. 賃料 02. 共益費・管理費 03. 駐車場 04. 看板 05. その他固定支払い ※未払い発生時「立替払い」保証対象	月額賃料 × 36 か月分相当額

	店舗保証 365	事務所保証 365	倉庫保証 365
保証期間	ご契約から退去明け渡し完了まで		
保証限度額	月額賃料の 36 ヶ月相当額 ※月額賃料とは 賃料・共益費・駐車場・看板などの月額支払賃料が固定となるものが対象となります。 ※同一オーナー・同敷地内で原契約に付帯しているものが対象となります。		
法的手続き費用	明け渡しに関わる訴訟費用（弁護士費用等含む）上限：制限無し		
原状回復費 ※	上限：3 ヶ月分相当額	上限：3 ヶ月分相当額	上限：3 ヶ月分相当額
免責事項	退去予告義務違反の違約金、早期解約による違約金 遅延損害金 賃貸人が所定の滞納通知を怠った場合の経過賃料		

※詳細につきましてはお問い合わせください。

事前審査に必要な書類

事前審査に必要な書類は下の表をご覧ください。

	お申し込み時に必要な書類						必要に応じて追加いただく書類		
	不動産概要図 (マイソク等)	商業登記簿 謄本 (全部事項)	本人 確認書類 (書類)	通帳 コピー	決算書の 損益 計算書	法人税の 確定 申告書	確定 申告書	源泉 徴収票	納税 証明書
法人	○	○	—	—	○	○	—	—	—
個人事業主	○	—	○	—	—	—	○	—	○
新規開業	○	—	○	○	—	—	—	○	○
連帯保証人 (代表者保証のみ)	連帯保証人 本人確認書類 ・運転免許証（裏表） ・パスポート ・健康保険証 ・住民基本台帳カード（写真付）・在留カード（裏表）※外国籍の方 いずれかの写し1点								

決算書の損益計算書、または法人税の確定申告書（確定申告書は、2 期分をご提出ください）。

外国籍の方は在留カード、または特別永住者証明書をご提出ください。

通帳コピー（表紙と最終取引ページ）

上記本人確認書類以外に、申込者が未成年の場合「親権者（法定代理人）同意書」が必要となります。

事前審査の流れと可否連絡



お申し込み審査

取次店を通じてお申込みください。お電話でお申込み内容の確認をさせていただきます。

ご回答

取次店を通じてご回答させていただきます。原則 2 営業日以内

ご契約・ご入金

「賃貸保証契約書兼賃貸借保証委託契約書」にご記入、ご捺印いただき取次店へご提出ください。併せて「初回保証料」をお支払いいただきます。

