



## 如有出现拖欠租金的情况



※30 天内的欠款通知（代位求偿）属于保证范围。

一月份的租金欠款（如果在 12 月底未支付的话）

| 欠款通知（代位求偿） | 预付的时间                       |
|------------|-----------------------------|
| 1 月 30 日之前 | 代位汇款<br>在收到代位求偿要求后的 7 个工作日内 |

※超过 30 天的代位求偿权是豁免的，不能担保  
※根据租赁担保协议的规定，每次代位求偿都要向承租人收取担保管理费（2,000 日元）和消费税

## 担保费 / 担保佣金

|      |               |                             |
|------|---------------|-----------------------------|
| 第一次  | 担保费 / 担保佣金 ※1 | 1 个月的月租等总额（包括税）             |
| 继续使用 | 担保费 / 担保佣金    | 在保证期之后的每一年收取月租金等总金额的 25% ※2 |

※1 [第一次] 担保费和担保佣金必须在本合同签订前入账

※2 [继续使用] 如果在过去一年内有欠款记录，在收取担保费 / 担保佣金时，费率将发生变化

### 担保公司简介 [2024 年 3 月现在]



## あんしんあんぜん株式会社

本社  
〒103-0022  
東京都中央区日本橋室町 1-11-2 二葉ビル 2 階  
TEL:03-6262-7427  
FAX:03-6262-7429



主页（網址）

<https://anshinanzen.co.jp/>



点击（扫描）这里下载所需文件

[ 经销商 ]

如需咨询，请联系

あんしんあんぜん株式会社

✉ [info@anshinanzen.co.jp](mailto:info@anshinanzen.co.jp)

TEL:03-6262-7427 FAX:03-6262-7429

受理時間：平日 10:00～18:00

专为商业地产提供的业内最高水平的租金担保服务

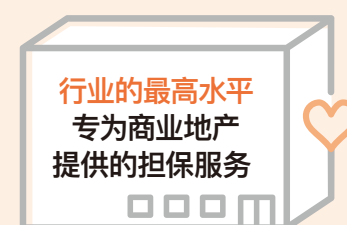
# 担保 365

相当于  
**36** 个月份  
租金的担保

国内主要  
非寿险公司的  
最终承保担保

这项服务在业主和租户之间提供了一个 " **安全和可靠** " 的联系

### 应对商业房地产中广泛的合同风险问题



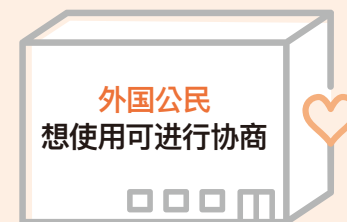
行业的最高水平  
专为商业地产  
提供的担保服务



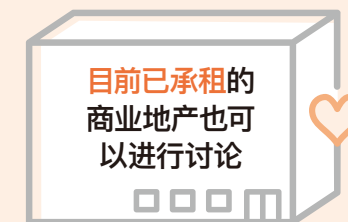
信用检查  
准确而快速



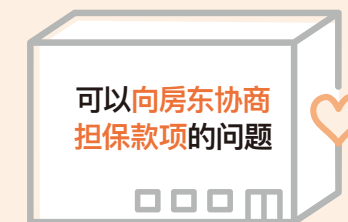
对租金  
没有价格限制



外国公民  
想使用可进行协商



目前已承租的  
商业地产也可以  
进行讨论



可以向房东协商  
担保款项的问题

### 最高担保额度相当于三个月的金额

除固定费用外，  
还担保可变费用

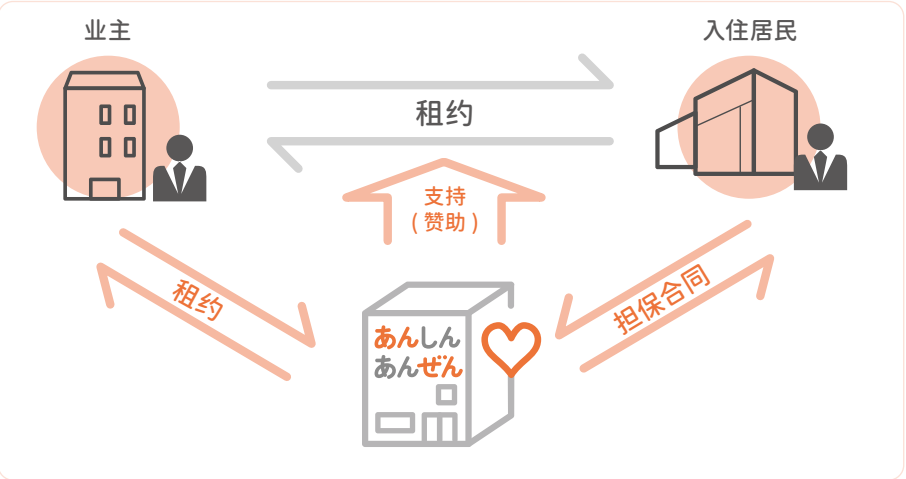
法律费用也有担保



あんしんあんぜん株式会社



## 安心安全股份有限公司是个什么样的公司呢？



担保 365 确保租户的信用从入住到搬出都得到保证

这项服务在租金延迟支付的情况下为业主提供代垫租金服务

## 办公室・店铺・仓库・出租地保证的内容

| 担保范围                                                                                                                          | 月租金                                                                                   | 最大限度的保障            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 01. 租金<br>02. 共同费和管理费<br>03. 停车场<br>04. 招牌<br>05. 其他固定支付<br>06. 法律诉讼费<br>07. 恢复费用<br>08. 残留物除去费用<br>09. 可变费用(水电瓦斯)<br>10. 续租费 | 01. 租金<br>02. 共同费和管理费<br>03. 停车场<br>04. 招牌<br>05. 其他固定支付<br>※在不付款发生的情况下，<br>保证“先替代付款” | 相当于月租<br>x<br>36个月 |

|        | 店铺担保 365                                                                                              | 办公室担保 365    | 仓库担保 365     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 担保期间   | 从签订合同到完成腾空                                                                                            |              |              |
| 担保额度   | 相当于 36 个月的月租金<br>※什么是月租金？<br>这包括租金、共同费和管理费、停车场、招牌和其他每月应付租金的其他固定支付项目。<br>※这适用于由同一业主和在同一房地产内的原始合同所附的项目。 |              |              |
| 法律诉讼费  | 与退保有关的法律费用（包括律师费等）最高限额：无限制                                                                            |              |              |
| 修复费用 ※ | 上限：相当于三个月的金额                                                                                          | 上限：相当于三个月的金额 | 上限：相当于三个月的金额 |
| 免责声明   | 对违反通知迁出义务的处罚，对提前终止的处罚。<br>逾期费用（迟交费）<br>在出租人没有发出规定的欠款通知的情况下 所发生的费用。                                    |              |              |

※欲了解更多信息，请联系

## 申请时所需的文件

申请时所需的文件请参照下表

|                   | 申请时所需的文件                                                                            |                          |              |           |               |              | 如果必要时需增加的文件  |           |          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------|---------------|--------------|--------------|-----------|----------|
|                   | 财产概要图<br>(如物件传单)                                                                    | 商业登记簿的<br>核证副本<br>(所有事项) | 身分证件<br>(书面) | 存折<br>影印本 | 财务报表<br>中的损益表 | 企业所得税<br>申报表 | 最终所得税<br>申报表 | 税务<br>证明单 | 缴税<br>证明 |
| 公司                | ○                                                                                   | ○                        | —            | —         | ○             | ○            | —            | —         | —        |
| 独资经营者             | ○                                                                                   | —                        | ○            | —         | —             | —            | ○            | —         | ○        |
| 新开业               | ○                                                                                   | —                        | ○            | ○         | —             | —            | —            | ○         | ○        |
| 共同担保人<br>(仅需代表担保) | 担保人身分证件<br>・ 驾照（正反面） ・ 护照 ・ 健保卡<br>・ 身分证（基本居民登记卡）（附照片） ・ 居留卡（正反面）※外国公民<br>以上任何一项的副本 |                          |              |           |               |              |              |           |          |

财务报表中的损益表或企业所得税申报表（请提交两个会计年度的纳税申报表）

外国公民应提交居留证或特殊的永久居留证

存折影印本（封面和最后的交易页）

除了上述本人确认文件以外如申请人未成年时需要「监护人（法定代理人）同意书」

## 事前审核过程及结果通知



### 事前审核

请通过中介机构申请。我们将通过电话确认你的申请。



### 回复审核结果

我们将通过该中介机构给你答复。原则上，在两个工作日内。



### 签约汇款入帐

签合同和汇款入帐  
填写并签署“租赁担保合同和租赁担保委托协议”，并提交给中介机构。同时请支付“初次担保费”。

