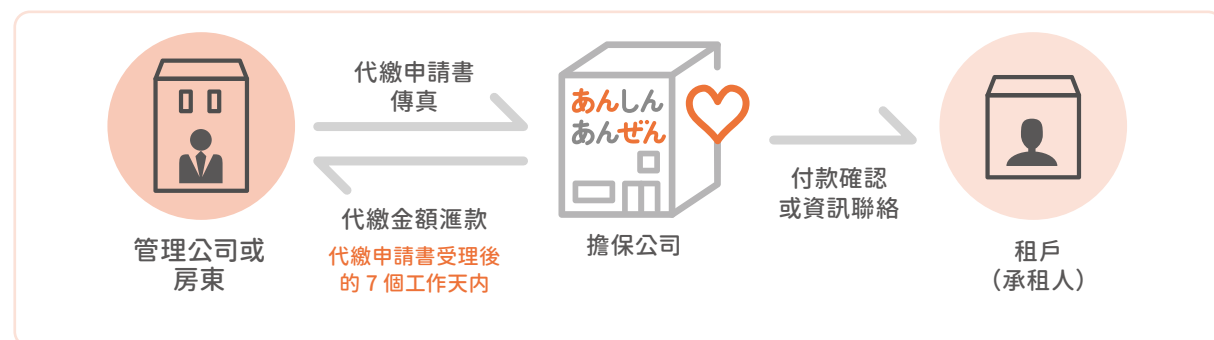




如有租金未繳時



※30 天內申報欠款通知（代繳申請）皆可擔保

一月份的租金欠款 (12 月底未繳款的情況)

欠款通知（代繳申請）	代繳金額匯款
到 1 月 30 日為止	代繳申請書受理後 的 7 個工作天內

※超過 30 天才申請代繳，恕不受理
※根據租賃擔保協議的規定，每次代繳租金都要向承租人收取
擔保管理費（2,000 日元）和消費稅

擔保費 / 擔保儲金

第一次	擔保費 / 擔保儲金 ※1	1 個月的月租等總額（包括稅）
繼續使用	擔保費 / 擔保儲金	擔保開始後一年，每年收取月租金等總額的 25% ※2

※1 [第一次] 擔保費 / 擔保儲金必須在本合同簽訂前入帳

※2 [繼續使用] 如果在過去一年內有欠款記錄，在收取擔保費 / 擔保儲金時，費率將會有調整

擔保公司簡介 [2024 年 3 月現在]



あんしんあんぜん株式会社

本社
〒103-0022
東京都中央区日本橋室町 1-11-2 二葉ビル 2 階
TEL:03-6262-7427
FAX:03-6262-7429



主頁（網址）

<https://anshinanzen.co.jp/>



掃描 這裡下載所需文件

[經銷商]

如需諮詢請洽

あんしんあんぜん株式会社

✉ info@anshinanzen.co.jp

TEL:03-6262-7427 FAX:03-6262-7429

受理時間：平日 10:00~18:00

業界最高水準專為商業地產提供的租金擔保服務

擔保
365

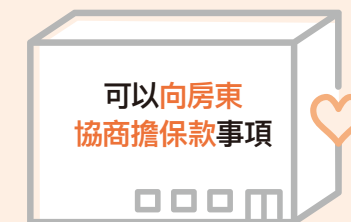
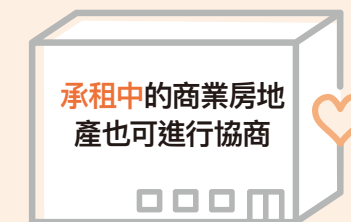
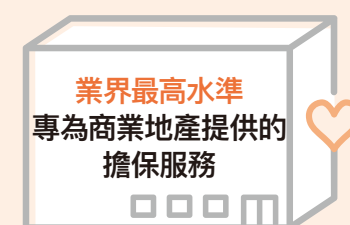
36 個月的
租金擔保

國內大型產物
保險公司的
最終承擔保證

這是一項在業主和租戶之間建立起

「安全可靠」橋梁的服務

應對商業房地產中經常發生的契約風險問題



最高擔保額度相當於三個月份的金額

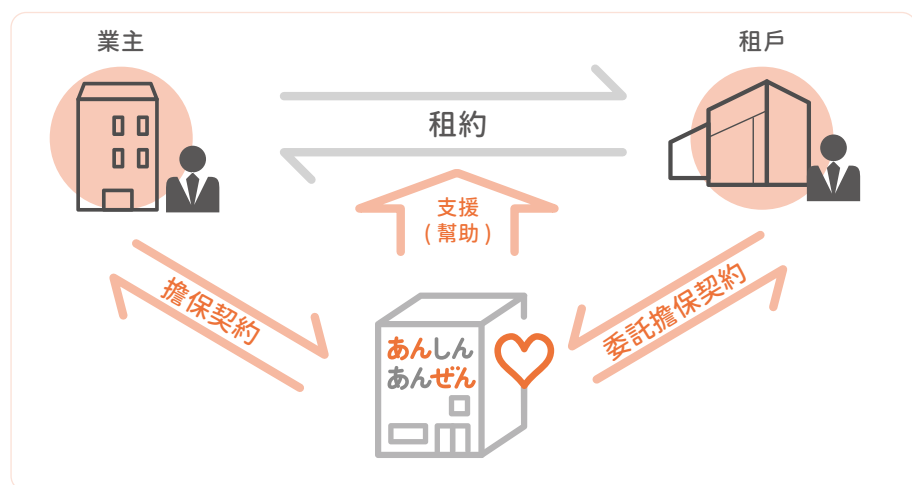
除固定費用外，
還擔保了變動費用

法律上的費用
也有擔保



あんしんあんぜん株式会社

安心安全股份有限公司是個什麼樣的公司呢？



擔保 365 確保租戶的信用從入住到搬出都得到可靠的保障

這項服務在租金延遲支付的情況下為業主提供代墊租金服務

辦公室・店鋪・倉庫・出租地保證的內容

擔保範圍	月額賃料	最大限度的保障
01. 租金 02. 共同費和管理費 03. 停車場 04. 招牌 05. 其他固定支付 06. 法律訴訟費 07. 復原費用 08. 殘留物除去費用 09. 變動費用(水電瓦斯) 10. 續租費	01. 租金 02. 共同費和管理費 03. 停車場 04. 招牌 05. 其他固定支付 ※在有未付款項目發生時，保證 " 先代替付款 "	相當於月租 x 36 個月

	店鋪擔保 365	辦公室擔保 365	倉庫擔保 365
擔保期間	從簽訂契約到退租		
擔保額度	相當於 36 個月的租金 ※什麼是月租金？ 包括每月租金、共同費和管理費、停車場、招牌和其他每月應付租金的其他固定支付項目。 ※用於由同一業主和在同一房地產內的原始契約所附帶的項目。		
法律訴訟費	與退租有關的法律費用（包括律師費等）最高限額：無限制		
復原費用 ※	上限：三個月份的金額	上限：三個月份的金額	上限：三個月份的金額
免責聲明	遷出前未善盡提前告知義務而產生的罰金或是提早解約的違約金 因逾期所造成的損失費用 在出租人沒有發出規定的欠款通知的情況下所發生的費用		

※欲了解更多資訊，請聯繫我們

申請時所需的文件

申請時所需的文件請參照下表

	申請所需文件						必要時需增加的文件		
	財產概要圖 (如物件傳單)	商業登記簿的 核證副本 (所有事項)	身份證件 (書面)	存摺 影印本	財務報表中 的損益表	企業所得稅 申報表	最終所得稅 申報表	稅務 證明單	繳稅 證明
公司	○	○	—	—	○	○	—	—	—
獨資經營者	○	—	○	—	—	—	○	—	○
新開業	○	—	○	○	—	—	—	○	○
共同擔保人 (公司理事會代表 或董事會代表)	擔保人身份證件 ・ 駕照 (正反面) ・ 護照 ・ 健保卡 ・ 身份證 (基本居民登記卡) (附照片) ・ 在留卡 (正反面) ※外國公民 以上任何一項的副本								

財務報表中的損益表或企業所得稅申報表（請提交兩個會計年度的納稅申報表）

外國公民應提交居留證或特殊的永久居留證

存摺影印本（封面和最後的交易頁）

除了上述本人確認文件以外如申請人未成年時需要「監護人（法定代理人）同意書」

事前審核過程及結果通知



事前審核

請透過經銷商申請。我們將用電話確認你的申請。



回覆審核結果

原則上、在兩個工作日內。我們將通過該經銷商給你答覆。



簽約匯款入帳

簽約和匯款入帳
填寫並簽名 "租賃擔保合同和租賃擔保委託協議"，並提交給經銷商。
同時請支付 " 初次擔保費 "。